

B Souhrnná technická zpráva

dle přílohy č. 13 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

SFS Projekt pro provádění stavby

Identifikační údaje**Název stavby:****Rekonstrukce a přístavba Loděnice Mšeno,
Jablonec nad Nisou**

Místo stavby:

parc.č. 415/17, 415/20, 415/23, 1561, 1583
(415/19, 415/16, 483/1, 483/3, 403/1, 487, 2299/5, 403/358, 403/359)
katastrální území: Mšeno nad Nisou (656135)
obec: Jablonec nad Nisou (563510)

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby (SFS)

Investor:

Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z.s.

Lučanská 4640/6a, Jablonecké Paseky
466 02 Jablonec nad Nisou

Zhotovitel dokumentace:

Studio Raketoplán, s.r.o.
Nad Jezerkou 1075/13 (sídlo společnosti)
140 00 Praha 4 – Nusle

Písecká 1965/1 (provozovna)
130 00 Praha 3 - Vinohrady
Ing. arch. Pavel Nalezený, ČKA 03755
Ing. arch. Radek Vaňáč, ČKA 04269

Autoři jednotlivých částí dokumentace:

Architektonicko-stavební část

Autoři

Ing. arch. Pavel Nalezený
Ing. arch. Radek Vaňáč
Ing. arch. Ondřej Kuptík
Bc. Lukáš Bartheldi
Ing. arch. Ondřej Kaška
Bc. Jan Stuchlík

Spolupráce

Požárně bezpečnostní řešení stavby

SKC | statický výpočet

Ing. Jan Tomáš
Ing. Josef Veselý, ČKAIT 0014706, BK projekt s. r. o.
Ing. Pavel Konfršt, ČKAIT 0501328, Ing. Filip Jandejsek

EL | silnoproud + slaboproud,

ochrana před bleskem

Ladislav Dvořák, E-projekt

ZTI | vodovod + kanalizace + HDV

Ing. Kamila Mattušová

TT | vytápění a vzduchotechnika

Ing. Jindřich Hvízďala, Ing. Jan Jeřábek, Ing. Dana Vagnerová,
Airten, s. r. o.

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v Jablonci nad Nisou, [563510], v katastrálním území Mšeno nad Nisou [656135], na pozemcích 415/20, 415/17, 1583, 1561 a z části 415/16. Místo pro stavbu se nachází na jihozápadním břehu vodní nádrže Mšeno mezi hrází a zemním tělesem výpusti (vtokový objekt). Pozemky jsou ohraničeny z východní strany bezejmennou asfaltovou komunikací místního významu a ze západní strany vlastní vodní plochou nádrže Mšeno. V uvedené lokalitě, na pozemcích 415/20, 415/17 a 1583 se na vyvýšeném břehu vodní nádrže v současnosti nacházejí dva objekty stávající loděnice. Hlavní objekt s klubovnou a zázemím sportovního oddílu je předmětem rozebrání a využití některých prvků, vedlejší objekt sloužící pro uskladnění lodí je navržen k odstranění. Nově bude na určených pozemcích jeden objekt loděnice zahrnující všechny potřebné funkce pro loděnici.

Navrženou stavbou se způsob využití území nemění. Pozemky nejsou určeny k jiné zástavbě a umožňují pouze stavební úpravy stávajících objektů. Předmětné pozemky nejsou zalesněny. Pouze na jižní straně stávajícího rušeného objektu skladu lodí se nachází pár mladých jehličnanů, které je možné považovat za náletovou zeleň. V rámci stavby bude odstraněna.

B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržená stavba je v souladu s územním rozhodnutím spis. zn.: 1655/2017/SÚ/No, č.j.: 52189/2017. Celková hmota stavby se oproti územnímu rozhodnutí neměnila, pouze došlo k několika dílčím změnám:

- nižší hřeben byl zvednut na úroveň +5,675, aby došlo ke sjednocení sklonů střech,
- konstrukce 1.NP byla změněna z ocelové na železobetonovou,
- došlo k drobné úpravě dispozice v prostoru šaten,
- původně navržený elektrokotel určený k vytápění byl nahrazen tepelným čerpadlem vzduch-voda (venkovní jednotka umístěna v prostoru 1.NP)
- bylo revidováno požární bezpečnostní řešení a dopřesněna hranice požárně nebezpečného prostoru

Výše uvedené odchylky jsou předmětem jednání o dalším postupu se stavebním úřadem.

B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projekt pro provádění stavby nevyvoluje změnu v užívání stavby. Navržená stavba je v souladu s územním rozhodnutím a tudíž s územně plánovací dokumentací.

B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K záměru nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska ze stavebního řízení nevyžadovala úpravy prováděcí dokumentace, respektive byla zohledněna už v dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Povodí Labe požaduje umístit oplocení mimo kótu maximální hladiny zátopy (512,25 m n.m.) – tato podmínka byla zohledněna již v projektové dokumentaci ke společnému povolení.

Stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, v době přípravy je třeba oznámit záměr Archeologickému ústavu ČR. Odpady vzniklé stavební činností budou předávány pouze oprávněným osobám (těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem). O veškerých odpadech musí jejich původce vést průběžnou evidenci.

B.1.f výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- geodetické zaměření z 6.3. 2017 od p. Ing. Vladimíra Martina s přesnou polohou a výškopisem všech objektů na pozemku i důležitých objektů v blízkém okolí

- geologický průzkum a posudek likvidace srážkových vod do vodního díla (ing. Jeroným Lešner – 08/2023). Výsledky průzkumu jsou součástí této dokumentace.

B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemky určené ke stavbě se nenacházejí v území podléhající památkové ochraně. Stavba se nachází v území s archeologickými nálezy. Pozemky určené ke stavbě jsou vedeny jako záplavové území pro Q100. Pro vodní nádrž je určen tzv. neovladatelný ochranný prostor, kdy hladina dosahuje kóty 512,25 m n.m.

Přelivová hrana hráze je 508,50 m n.m.

B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území, ale nachází se na břehu vodního díla Mšeno a v jeho záplavovém území.

Objekt je umístěn tak, aby nezasahoval do neovladatelného ochranného prostoru nádrže. Kóta hladiny neovladatelného ochranného prostoru je stanovena na úrovni 512,25 m n.m. a úroveň nejnižšího podlaží je na úrovni 512,40 m n.m.

B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít, s ohledem na své umístění a velikost, vliv na okolí a okolní zástavbu. Objekt loděnice nesousedí přímo s žádnou další stavbou.

Stavba svým rozsahem a dispozičním uspořádáním nenaruší stávající odtokové poměry území.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do vodní nádrže. Jsou staženy vnějšími svody přes lapače střešních splavenin do ležatého potrubí vyústěného nad maximální hladinou zátopy do kanálků svedených do přehrady. Jedná se o zachování stávajícího principu likvidace dešťových vod. Odvodnění z jižní střechy je svedeno do podzemní nádrže o objemu 3m³. Voda v zásobníku je určena pro zalévání (pomocí ponorného čerpadla). Nádrže je vybavena přepadovým jištěním – potrubí je vyústěno nad hladinou maximální zátopy a voda je dále svedena povrchovým kanálkem do přehrady.

B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby dojde k odstranění menšího ze dvou stávajících objektů sloužících Klubu rychlostní kanoistiky, který slouží jako sklad lodí. Jedná se o jižní objekt umístěný na pozemku č. 1583.

Stávající objekt hlavní loděnice sloužící jako zázemí klubu, umístěný na pozemcích č. 415/20 a 415/17, bude odborně demontován a dřevěné konstrukce budou vytrženy za účasti TDI a architekta. Použitelné dřevěné konstrukce budou znovu využity na obložení a případně další konstrukce. Vyskládaná žulová stěna bude rozebrána a žulové kvádry pokud možno využity na žulovou soklovou přízdívku.

Na jižní straně řešeného pozemku se nachází několik mladých jehličnanů, které je možné považovat za náletovou zeleň.

V rámci stavby budou tyto stromy odstraněny. Nedojde ke kácení žádných vzrostlých stromů, ani jiné, povolení vyžadující, vegetace.

B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nebudou vyvolány žádné požadavky na trvalé ani dočasné zábory ZPF a taktéž na pozemky s funkcí lesa a ochranné pásmo lesa. Pozemky dotčené stavbou nejsou vedeny v ZPF ani nemají status funkce lesa.

B.1.l Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Původní objekt loděnice je v současnosti napojen pouze na distribuční síť společnosti ČEZ (přípojka NN).

Navrhovaný objekt bude nově napojen také samostatnými přípojkami na veřejné rozvody vody a kanalizace, spravované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Bude zachováno stávající připojení na rozvody elektro (NN), přičemž dojde k přemístění stávající skříň elektroměrového rozvaděče ze stávající budovy na západní fasádu navrhovaného objektu.

Před započítáním stavby je třeba nechat vytyčit vedení jednotlivých inženýrských sítí. Zejména u vedení veřejného osvětlení je třeba po vytyčení provést prověření řešení výkopů a případně je revidovat.

Ke křížení se stávajícími rozvody sítí a k činnosti v jejich ochranném pásmu dochází při provádění nových přípojek inž. sítí a zde bude dodržena koordinace předepsaná správcí dotčených sítí.

Plynová přípojka, ani napojení na telekomunikační síť nejsou uvažovány.

Dopravně je pozemek přístupný z přilehlé místní komunikace s asfaltovým povrchem a vzhledem ke své poloze též z vodní hladiny nádrže.

Jednotlivé trasy inženýrských sítí, vč. nových přípojek a řešení dopravního napojení pozemků stavby jsou zaneseny v koordinačním situačním výkrese C.3.

B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci navržené stavby dojde k napojení dotčených pozemků na veřejné rozvody vody a kanalizace a k úpravě stávajícího napojení na rozvody elektro NN. Před zahájením stavby bude provedeno odstranění stávajícího skladu lodí (jižní objekt). V rámci provádění stavebních úprav stávajícího objektu loděnice bude provedeno odborné rozebrání dřevěné konstrukce pro následné roztřídění materiálu a případné znovupoužití některých částí. Vzhledem k nově umístěnému vstupu do objektu z místní komunikace (západní strana) vzniká potřeba posunutí 1 stávajícího stožáru veřejného osvětlení o 2,0m severním směrem.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky dotčené stavbou:

Pozemek č.	Vlastník pozemku	Výměra	Druh pozemku (způsob využití)
katastrální území Mšeno nad Nisou			
415/23	Rychlostní kanoistika Jablonec n.N., z.s., Lučanská 4640/6a, Jablonecké Paseky 466 02 Jablonec nad Nisou	60 m ²	ostatní plocha (sportoviště a jiná plocha)
415/17	Rychlostní kanoistika Jablonec n.N., z.s., Lučanská 4640/6a, Jablonecké Paseky 466 02 Jablonec nad Nisou	77 m ²	ostatní plocha (jiná plocha)
415/20	Rychlostní kanoistika Jablonec n.N., z.s., Lučanská 4640/6a, Jablonecké Paseky 466 02 Jablonec nad Nisou	126 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
1583	Rychlostní kanoistika Jablonec n.N., z.s., Lučanská 4640/6a, Jablonecké Paseky 466 02 Jablonec nad Nisou	82 m ²	ostatní plocha (jiná plocha)
1561	Česká republika, zastoupená spol. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlyho 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové	296943 m ²	vodní plocha (vodní nádrž umělá)

Pozemky dotčené přípojkami inženýrských sítí:

Pozemek č.	Vlastník pozemku	Výměra	Druh pozemku (způsob využití)
katastrální území Mšeno nad Nisou			
403/1	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	25970 m2	ostatní plocha (zeleň)
403/358	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	316 m2	ostatní plocha (ostatní komunikace)
403/359	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	111 m2	ostatní plocha (jiná plocha)
415/16	Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové	4828 m2	ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)
415/19	Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové	3875 m2	zastavěná plocha a nádvoří (vodní dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž)
483/1	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	2859 m2	ostatní plocha (jiná plocha)
483/3	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	135 m2	ostatní plocha (ostatní komunikace)
487	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	195 m2	ostatní plocha (ostatní komunikace)
katastrální území Jablonec nad Nisou			
2299/5	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	263 m2	ostatní plocha (ostatní komunikace)

B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo vzniká pouze od nově navržených přípojek inženýrských sítí.

Pozemek č.	Vlastník pozemku	Výměra	Druh pozemku (způsob využití)
katastrální území Mšeno nad Nisou			
403/1	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	25970 m ²	ostatní plocha (zeleň)
403/358	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	316 m ²	ostatní plocha (ostatní komunikace)
403/359	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	111 m ²	ostatní plocha (jiná plocha)
415/16	Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové	4828 m ²	ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)
415/19	Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové	3875 m ²	zastavěná plocha a nádvoří (vodní dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž)
483/1	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	2859 m ²	ostatní plocha (jiná plocha)
483/3	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	135 m ²	ostatní plocha (ostatní komunikace)
487	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	195 m ²	ostatní plocha (ostatní komunikace)
katastrální území Jablonec nad Nisou			
2299/5	Město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19 466 01 Jablonec nad Nisou	263 m ²	ostatní plocha (ostatní komunikace)

B.2 Celkový popis stavby**B.2a Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry**

stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o provedení stavebních úprav stávajícího hlavního objektu loděnice a jejího rozšíření přístavbou a nástavbou. Součástí záměru je kompletní odstranění druhé menší budovy skladu lodí. Stávající loděnice bude odborně demontována, následně budou za účasti TDI a architekta zhodnoceny jednotlivé prvky a rozhodnuto o jejich znovuvyužití.

B.2b Účel užívání stavby

Stavba je navržena pro potřeby klubu Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z.s. Účelem stavby je vytvoření prostoru pro klubovnu a zázemí klubu vyhovující současným nárokům. Součástí jsou také prostory pro skladování a údržbu lodí klubu. V rámci klubu je počítáno s využitím budovy pro rychlostní kanoistiku, dračí lodě, jízdu na paddleboardech a raftech a vodní turistiku. Funkce objektu se oproti využití stávajícího objektu neliší a je tak v souladu s platným územním plánem.

B.2c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Ke stavbě nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska ze stavebního řízení nevyžadovala úpravy prováděcí dokumentace, respektive byla zohledněna už v dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Povodí Labe požaduje umístit oplocení mimo kótu maximální hladiny zátopy (512,25 m n.m.) – tato podmínka byla zohledněna již v projektové dokumentaci ke společnému povolení.

Stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, v době přípravy je třeba oznámit záměr Archeologickému ústavu ČR. Odpady vzniklé stavební činností budou předávány pouze oprávněným osobám (těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem). O veškerých odpadech musí jejich původce vést průběžnou evidenci.

B.2f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemky se nachází v lokalitě, která nepodléhá památkové ochraně, rovněž samotná stavba není památkově chráněna. Stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, v době přípravy bude záměr oznámen Archeologickému ústavu ČR a následně případně přizván odborník k výkopovým pracím. Stavba se nachází v těsné blízkosti vodní nádrže Mšeno. Objekt je umístěn tak, aby nezasahoval do neovladatelného ochranného prostoru nádrže. Kóta hladiny neovladatelného ochranného prostoru je stanovena na úrovni 512,25 m n.m. a úroveň nejnižšího podlaží je na úrovni 512,40 m n.m. Záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

B.2g Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- celková výměra pozemků investora (p.č. 415/17, 415/20, 415/23, 1583) – 345 m²
- celková zastavěná plocha – 269 m²
- obestavěný prostor – 1801,3 m³
- celková užitná plocha – 382,7 m²
 - z toho 1.NP (vč. skladu lodí) – 217,1 m²
 - 2.NP – 133,1 m²
 - 3.NP – 32,5 m²

- SO.01 – Objekt Loděnice – rekonstrukce, přístavba a nástavba
 - zastavěná plocha – 269 m²
 - užitná plocha – 382,7 m²
- SO.02 - Venkovní terasa a schodiště
 - celková zpevněná plocha (terasa a schodiště) – 113,0 m²
- SO.03 - Zpevněné plochy, vjezd na pozemek
 - celková zpevněná plocha zatravnovací dlažby – 17,0 m²
- SO.04 – Oplocení, stožár, stojany na kola
 - délka oplocení 17,6 m (z toho 3,0 m vjezdová brána)
 - výška stožáru – 11,0 m
 - 4 ks stojanů na kola

B.2h Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Z inženýrských sítí je stavba v současné době napojena pouze na elektrickou síť. Hodnota hlavního jističe před elektroměrem je 25A, 400V, B. Pozice pilíře s elektroměrem bude přesunuta k západní fasádě, hodnota hlavního jističe před elektroměrem bude maximálně 40A, 400V, B. Hodnota jističe musí být projednána a povolena ČEZ Distribuce a.s. Maximální příkon je napočítán na 45,4 kW, koeficient soudobosti je uvažován 0,3. Objekt bude napojen novými přípojkami na veřejný vodovod a kanalizaci.

Vodovodní přípojka PE 100 SDR 11 PN 10 d63 bude napojena na řad na pozemku parc.č. 2299/5, k.ú. Jablonec nad Nisou, dále prochází pozemkem parc.č. 487 a 483/1, k.ú. Mšeno nad Nisou. Je ukončená vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na poz. parc.č. 483/1, k.ú. Mšeno nad Nisou. Od vodoměrné šachty vede vnější vodovod v chodníku přes pozemky par.č. 483/1, 403/1, 483/3, 415/16 a 415/20 k objektu loděnice. Pod podlahou 1.NP je umístěna vypouštěcí šachta.

- vodovodní přípojka – 6,75 m, profil d63
- vnější vodovod – 69,4 m (d63) + 101,75 m (d40)
- předpokládané bilance:
 - $Q_{\text{roč.}} = 27 \text{ osob} \cdot 20 \text{ m}^3/\text{rok} = 540 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - $Q_{\text{d prům.}} = 540 \text{ m}^3/\text{rok} : 365 = 1479 \text{ l}/\text{den}$
 - $Q_{\text{d max.}} = 1479 \cdot 1,5 = 2218,5 \text{ l}/\text{den}$
 - $k_{\text{max}}/\text{den} = 1,5$
 - $Q_{\text{hod.}} = 2218,5 \cdot 7,2 / 24 = 665,55 \text{ l}/\text{hod}$
 - $k_{\text{max.}}/\text{hod} = 2,4$

Kanalizační přípojka se bude skládat z gravitační a tlakové části. Gravitační část začíná napojením na revizní šachtu na řadu a končí revizní uklidňující šachtou DN 1000 na pozemku parc.č. 403/359, k.ú. Mšeno nad Nisou. Poklop DN 600. Šachta bude betonová z betonových skruží. Gravitační část přípojky bude provedena z kameninových trub profilu DN 150 se sklonem min. 2%. Tlaková část kanalizační přípojky začíná napojením na uklidňovací revizní šachtu na pozemku parc.č. 403/359, k.ú. Mšeno nad Nisou, prochází dále pozemky parc.č. 403/1, 483/1, 483/3, 415/16, 415/19 a 415/20, k.ú. Mšeno nad Nisou a končí čerpací šachtou a čerpadlem, která je umístěna pod podlahou 1.NP objektu loděnice. Bude provedena z tlakových trub PE 100 SDR 11 PN 10 d63.

- gravitační část přípojky – 6,23 m (DN150)
- tlaková část přípojky – 169,2 m (d63)

Vytápění objektu je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda, jehož venkovní jednotka je umístěna v 1.NP v prostoru skladu lodí a vnitřní jednotka v technické místnosti 1.03. V technické místnosti je zajištěna i příprava teplé vody a veškerá média jsou odsud rozvedena do zbytku objektu.

Dešťová voda ze střechy bude svedena do vodní nádrže okapovými svody opatřenými lapači střešních splavenin a dále ležatým potrubím, které je vyústěna nad maximální hladinou zátopy. Na ležaté potrubí navazuje povrchový odtokový kanálek, který je sveden do přehrady. V jižní části je umístěn zásobník na dešťovou vodu, který je opatřen přepadovým jištěním, přepad je opět vyústěn do povrchového kanálku a skrz opěrnou zídku pomocí chrlíče do přehrady.

Třída energetické náročnosti budovy – B (dle PENB zpracovaného 08/2017 Ing. Ludkem Tóthem, Ph.D.).

Provozem budovy nebude vznikat jiný než běžný komunální odpad.

Odpad vzniklý při výstavbě – V průběhu provádění výstavby budou vznikat odpady při provádění bouracích prací a další odpady v průběhu výstavby. Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavebních pracích a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V tabulce je sepsán předpokládaný přehled odpadů dle vyhl. MŮP č. 381/2001 Sb. vznikajících při stavebních pracích.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Popis způsobu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	nakládání s odpady Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 07	Skleněné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 02 01	Dřevo	O	Využití, případně spálení v urč. zařízeních
17 02 02	Sklo	O	Předání oprávněné

17 02 03	Plasty	O	osobě k recyklaci Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04 07	Směsné kovy	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04 11	Odpadní kabely neuvedené pod č. 170410	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kameny	O	Využití k závazkům v okolí nebo předání oprávněné osobě k recyklaci
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odvoz v rámci svozu kom. odpadů města

B.2i Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín započetí stavby - duben 2024

Předpokládaný termín dokončení stavby – říjen 2025

Stavbu není třeba členit na etapy.

B.2j Orientační náklady stavby

25.000.000 Kč

Poznámky k některým bodům Zásady organizace výstavby:

Provádění stavby se bude řídit stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a dalšími platnými zákony a předpisy ČR nebo dané lokality.

Všecká dílenská dokumentace podléhá schválení generálním projektantem.

Všechny rozměry je nutno před výrobou ověřit na stavbě.

V rámci provádění stavebních prací je třeba dodržovat ustanovení "O bezpečnosti práce", zejména pak vyhlášku č. 591/2006 Sb.

Je třeba nakládat s odpady vzniklých při rekonstrukci dle všech platných pravidel a zákonů v ČR.

Především u provádění zděných a betonových konstrukcí je třeba dbát na odchylky, rovinnost a další nutné parametry konstrukcí dle platných ČSN.

O způsobu provádění bude veden stavební deník, do kterého budou zapisovány stavební postupy a jednotlivé etapy výstavby, provádění ochranných opatření a přebírání staticky nosných prvků stavby a rozvodů a instalací před zakrytím.

Investor očekává, že stavba bude řízena odpovědným a tvůrčím způsobem aktivně spolupracujícím stavbyvedoucím.

Zpracováno: v Praze dne 16.srpna 2023

Ing. arch. Ondřej Kuptík

Ing. arch. Pavel Nalezený
autorizovaný architekt, ČKA 03775
Studio Raketoplán, s.r.o.